

Dotyczy postępowania: p/129/DK/2019 na „Wykonanie ekspertyzy polegającej na wycenie wartości wykonanych robót budowlanych, stanowiących inwestycję polegającą na budowie hali badawczej, zrealizowanej w latach 2013-2014, w projekcie dofinansowanym ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013”

Pytania i udzielone odpowiedzi na pytania zadane Zamawiającemu w dniu 25 września 2019 r.

Pytanie 1: Proszę o wskazanie inwestycji będącej przedmiotem zamówienia

Odpowiedź: Hala badawcza, będąca przedmiotem ekspertyzy polegającej na wycenie wartości wykonanych robót budowlanych, usytuowana jest na terenie województwa opolskiego. Bliższe dane dotyczące przedmiotu zamówienia, zostaną przekazane Wykonawcy z którym Zamawiający podpisze umowę.

Pytanie 2: Proszę o podanie danych niezbędnych do złożenia ofert cenowej

Odpowiedź: Hala badawcza, będąca przedmiotem ekspertyzy ma powierzchnię około 300 m². Zakres ekspertyzy, stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje następujące branże: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne oraz ciepłotechnologiczne) i instalacje elektryczne (instalacja oświetlenia, oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa i instalacja uziemienia).

Szczegółowy zakres czynności zleconych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia:

- a) dokonanie wyceny rzeczywistej wartości wykonanych robót budowlanych i rzeczywistej wartości inwestycji polegającej na budowie hali badawczej o powierzchni około 300 m², zrealizowanej w latach 2013-2014, na podstawie dokumentacji budowlanej (dokumentacji stanowiącej podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokumentacji powykonawczej), umowy o dofinansowanie wraz z załącznikami i aneksami, dotyczącej zrealizowanego projektu, oraz oględzin przeprowadzonych na miejscu zrealizowania projektu (województwo opolskie). Należy wycenić koszt przeprowadzenia inwestycji na dzień jej zrealizowania;
- b) zweryfikowanie, czy wybudowana hala badawcza, o której mowa powyżej, powstała ze strefą EX (strefą przeciwwybuchową, której użytkowanie wiąże się ze stałym dozorem parametrycznym);
- c) dokonanie dodatkowej wyceny wartości robót budowlanych polegających na budowie hali badawczej przy założeniu, że powierzchnia hali wynosiłaby 1000 m² i byłaby halą ze strefą EX (przeciwwybuchową);
- d) wskazanie innych wniosków wykraczających poza zakres określony w ppkt a)-c);

- e) weryfikacja i wycena prowadzone będą na podstawie dokumentów dostarczonych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości oraz dokumentów uzyskanych od beneficjenta w trakcie oględzin na miejscu zrealizowania projektu. Nie wyklucza to możliwości zwrócenia się przez Wykonawcę do beneficjenta o przedstawienie dodatkowych dokumentów i informacji, jeżeli będą niezbędne do rzetelnego przeprowadzenia wyceny;
- f) przygotowanie i dostarczenie do Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości pisemnej Ekspertyzy z przeprowadzonej weryfikacji, w której zaprezentowane zostaną założenia i wyniki przeprowadzonej wyceny oraz wnioski, jakie w jej wyniku zostaną ustalone.